2024硕士研究生复试专业课程考试大纲

（土木工程建造与管理方向）

**科目代码：00909**

**科目名称：建设项目管理（100分）**

**一、考试大纲：**

1. 项目、建设项目、建设项目管理的基本概念，建设项目的系统分析，建设项目管理的发展；

2. 建设项目可行性研究的概念、作用、方法和阶段；

3. 建设项目组织形式的确立，项目组织结构形式，建设项目的承发包模式；

4. 建设项目招标投标的概念、有关的法律规定、招标方式，施工招标的有关概念，建设项目合同管理的概念、工程合同的履行和控制；

5. 建设项目施工阶段管理的特点、目标、任务、依据、主要工作内容，建设项目施工阶段进度控制、投资控制和质量控制的概念、原理、措施、内容、方法；

6. 建设项目风险的分类，建设项目风险管理的概念、内容，风险分析，风险对策与管理；

7. 建设项目竣工验收的基本概念、竣工验收的内容及程序，建设项目竣工结算与决算，建设项目后评价。

**二、参考书目**

《建设项目管理》（第三版），王洪、陈健主编、机械工业出版社. 2016

2024硕士研究生复试专业课程考试大纲

（土木工程建造与管理方向）

**科目代码：00910**

**科目名称：工程经济学（100分）**

**一、考试大纲：**

1. 工程经济学的概念、工程技术与经济的关系、工程经济学的研究方法、研究程序和工程经济分析的基本原则；

2. 资金的时间价值概述、现金流量与资金等值、利息与利率、资金时间价值的计算；

3. 工程项目投资估算概述、工程项目投入总资金的构成、工程费用的估算、工程建设其他费用的估算、预备费的估算、增值税的估算、资金筹措费的估算；

4. 工程项目财务评价概述、财务评价指标体系、财务评价基本报表；

5. 国民经济评价的概念及其参数和指标；

6. 盈亏平衡分析、敏感性分析、风险分析；

7. 投资方案之间的关系、互斥型、独立型、相关型方案的比选方法；

8. 可行性研究概述、市场分析与预测方法、可行性研究报告的内容；

9. 价值工程概述、价值工程工作程序与工作内容及其应用。

**二、参考书目**

《工程经济学》），杨晓冬主编，机械工业出版社. 2022